

#### **Projekt 4.4.**

### **Uchwała Nr .../.../2019 Rady Gminy w Niebylcu z dnia 19 marca 2019 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony oraz udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1 i 5, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy w Niebylcu

#### **uchwała co następuje:**

##### **§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie jednostce organizacyjnej Gminy Niebylec – Szkole Podstawowej im. Św. Józefa Sebastiana Pelczara w Jaworniku w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość o nr ewidencyjnym 704/2 i pow. 1,0061 ha, położoną w obrębie 0006 – Jawornik, zabudowaną murowanym budynkiem szkolnym wraz z salą gimnastyczną.

##### **§ 2**

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości wymienionej w § 1 następuje na cele oświatowe, w szczególności związane z prowadzeniem szkoły podstawowej.

##### **§ 3**

Lokalizację nieruchomości oddawanej w trwały zarząd przedstawia załącznik do uchwały.

##### **§ 4**

Wyraża się zgodę na udzielenie 99,9% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości wymienionych w § 1.

##### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niebylec, a nadzór nad jej realizacją Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Niebylec.

##### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na wniosek jednostki organizacyjnej. Z wnioskiem takim wystąpiła Szkoła Podstawowa im. Św. Józefa Sebastiana Pelczara w Jaworniku, w którym wniosła o oddanie jej w trwały zarząd zajmowanej nieruchomości nr 704/2 o pow. 1,0061 ha, położonej w Jaworniku – obręb 0006, zabudowanej murowanym budynkiem szkolnym.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości Szkole Podstawowej im. Św. Józefa Sebastiana Pelczara w Jaworniku w trwały zarząd usprawni zarządzanie obiektem, zwiększy poczucie władztwa dyrekcji szkoły nad użytkowanymi nieruchomościami i sprawi, że odpowiedzialność za ich stan ponosić będzie ten podmiot, który faktycznie nim włada.

Wnioskodawca wystąpił również o zwolnienie z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, wnosząc o udzielenie 100% bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu. Mając na uwadze fakt, że oddanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na cele oświatowe, na podstawie art. 84 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość zastosowania bonifikaty, z tym że – zgodnie z orzecznictwem SN – nie może to być bonifikata w wysokości 100%.

Biorąc powyższe pod uwagę, projekt zakłada udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od opłaty rocznej, stanowiącej 0,3% ceny nieruchomości oddawanej w trwały zarząd. Opłata roczna z uwzględnieniem bonifikaty, stanowiła będzie dochód Gminy.